

Nadležni sud: Trgovački sud Bjelovar

Poslovni broj spisa: St-650/2020

**Dužnik: VLADEKS-PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Petra Preradovića 3,
OIB: 90186574424**

Virovitica, 14.02.2022.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

UVOD

Temeljem prijedloga za otvaranje stečaja nad dužnikom VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, podnijetim od strane predlagatelja Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-650/2020-11 od 05. studenog 2021. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VLADEKS-PROMET d.o.o. iz Križevaca, Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424.

Stečajni dužnik VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, upisan u sudski registar pod MBS: 010060294, OIB: 90186574424, osnovan je 2006. godine, temeljni kapital iznosi 2.905.000,00 kuna, te ima registrirane sljedeće predmete poslovanja:

- poljoprivreda, lov i usluge povezane s njim
- proizvodnja hrane i pića
- građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- trgovina motornim vozilima i motociklima, održavanje i popravak motornih vozila i motocikla, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- priprema hrane i pića i usluga prehrane
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- kupnja i prodaja sjemenske robe
- kupnja i prodaja sadnog materijala
- kupnja i prodaja sredstava za zaštitu bilja
- kupnja i prodaja stočne hrane, aditiva, vitamina i minerala
- kupnja i prodaja mineralnih gnojiva
- kupnja i prodaja poljoprivrednih strojeva i alata
- prekrcaj tereta i skladištenja
- ostale prateće djelatnosti u prijevozu
- javni i cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- proizvodnja čeličnih cijevi i pribora

- proizvodnja ostalih proizvoda primarne prerade čelika
- proizvodnja metalnih konstrukcija
- kovanje, prešanje, varenje, štancanje i valjanje metala, metalurgija praha
- obrada i presvlačenje metala, strojna obrada metala
- proizvodnja sječiva, alata i opće željezne robe
- proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
- proizvodnja i montaža metalne galanterije
- elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi
- autopraona

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-311/2018-17 od 24.08.2018. godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom VLADEKS-PROMET d.o.o. Križevci, P. Preradovića 3, OIB: 90186574424, dok je pravomoćnim rješenjem istog suda broj St-311/2018-34 od 08. srpnja 2019. godine obustavljen predstečajni postupak nad istim.

Nakon primitka Potvrde o imenovanju i preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam sljedeće radnje:

- preuzeo posjed i raspolaganje dužnikovim nekretninama
- izradio nove žigove
- zatvorio postojeće žiro račune i otvorio novi
- naložio izradu završnog računa
- provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- utvrdio predmete stečajne mase (količinski i vrijednosno)
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza

UZROCI OTVARANJA STEČAJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka i uvida u raspoloživu poslovnu dokumentaciju dužnika, zemljišne knjige i iz razgovora s prijašnjom dužnikovom direktoricom Renatom Bušić utvrđeno je da su uzroci problema u poslovanju i otvaranja stečaja nad dužnikom sljedeći:

- višegodišnji izostanak profitabilnih poslovnih aktivnosti
- dužnik duže vrijeme nema zaposlenih djelatnika
- dugotrajna blokada žiro računa, neprekidna blokada od 22.11.2019. godine, a na dan 14.10.2021. godine neprekidna blokada računa u trajanju od 692 dana, neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 7.645.774,70 kuna
- dužnik prezadužen
- dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
- neuspješni pokušaj provedbe predstečajne nagodbe broj St-311/2018 kod TS u Varaždinu

Zbog financijskih problema većina dužnikovih poslovnih aktivnosti (osim davanja u zakup dijela nekretnina) prestalo je do 2018. godine, i dužnik od tada nema zaposlenih djelatnika.

U svrhu rješavanja financijskih problema dužnik je kod Trgovačkog suda u Varaždinu dana 24.08.2018. godine otvorio predstečajnu nagodbu broj St-311/2018, no ista je obustavljena rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-311/2018-34 od 08. srpnja 2019. godine.

Prethodno navedena blokada tj. nesposobnost za plaćanje zajedno s dužnikovom prezaduženosti, u konačnici su dovele do otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom na dan 05.11.2021. godine.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Iz uvida u dužnikove poslovne knjige, te u stanje dužnikovih nekretnina i pokretnina, utvrđeno je da se po otvaranju stečajnog postupka dužnik nalazi u sljedećem gospodarskom položaju:

- dužnik ne obavlja proizvodne poslovne aktivnosti
- dužnikova jedina poslovna aktivnost je iznajmljivanje dijela nekretnina na lokaciji Križevci, Kralja Tomislava 49
- dužnik u blokadi dužoj od 60 dana
- dužnik nema zaposlenih radnika
- dužnik ima imovinu znatne vrijednosti
- dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
- dužnik je prezadužen

Nakon otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da je jedina dužnikova poslovna aktivnost davanje u zakup dijela nekretnina trećim osobama i to putem dva ugovora o zakupu nekretnina sa zakupoprincipima Davorom Popovićem vl. obrta TEHNODIV-SERVIS, Križevci i S.C. METALNE KONSTRUKCIJE d.o.o. Križevci.

Zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom/zakupodavateljem zatečeni ugovori o zakupu su otkazani, a stečajni upravitelj je sklopio nove ugovore o zakupu i to četiri ugovora o zakupu većeg dijela nekretnina sa zakupoprincipima Davorin Popović vl. obrta TEHNODIV-SERVIS Križevci, S.C. METALNE KONSTRUKCIJE d.o.o. Križevci, PROMID d.o.o. Križevci i AGROFENIKS d.o.o. Križevci.

Ukupna mjesečna zakupnina po naprijed navedenim novosklopljenim ugovorima iznosi 62.500,00 kuna (s PDV-om) uz obvezu zakupoprimalatelja da plaćaju i sve režijske troškove koji terete predmete zakupa, kao i da saniraju svu eventualnu štetu nastalu na predmetima zakupa.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 8256 k.o. Križevci, i to čkbr. 1738/1 površine 418 m² (zgrada Tomislavova ulica sa 52 m² i poslovno dvorište sa 366 m²) i čkbr. 1937/1 zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16 498 m², predmet su ovršnog postupka broj Ovr-461/2019 kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) **NEKRETNINE** procijenjene vrijednosti u iznosu od **8.620.000,00** kuna

Nekretnine u dužnikovu vlasništvu upisane u zk.ul.br. 8256 k.o. Križevci, i to čkbr. 1738/1 površine 418 m² (zgrada Tomislavova ulica sa 52 m² i poslovno dvorište sa 366 m²) i čkbr. 1937/1 zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16 498 m², predmet su prodaje u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-461/2019 (ovrhovoditelj PBZ d.d. Zagreb, ujedno i razlučni vjerovnik na nekretninama koje su predmet ovrhe) kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, te su u istom procijenjene na vrijednost u iznosu od 8.620.000,00 kuna, a ujedno su i izlicitirane na FINA-inoj prvoj el. javnoj dražbi za kupovninu u iznosu od 6.896.000,00 kuna.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom naprijed navedeni ovršni postupak je prekinut i ustupljen nadležnom Trgovačkom sudu u Bjelovaru na dalje postupanje, te je isti rješenjem poslovnog broja St-650/2020-15 od 26. siječnja 2021. godine odredio nastavak prodaje ovršenikovih nekretnina u stečajnom postupku.

c) **POTRAŽIVANJA** knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **5.535.588,20** kuna

Potraživanja ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 5.535.588,20 kuna čine:

- Dana jamčevina u iznosu od 850.000,00 kuna za kupnju vlasničkog udjela u trg. društvu KOLO d.o.o., nije naplativo zbog zastare i nepoštivanja ugovora o kupoprodaji od strane kupca/st. dužnika
- Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi u iznosu od 3.233.654,19 kuna, sve u zastari ili nenaplativo zbog brisanja društva iz sudskog registra, a jedino kod potraživanja za zajam dan povezanom društvu i bliskoj osobi AGROFENIKS d.o.o., Križevci, Ulica Tadije Smičiklase 18, OIB: 69197269485, postoji mogućnost pokušaja naplate duga pravnim putem (pobijanjem dužnikovih pravnih radnji sukladno čl. 198. SZ-a)
- Potraživanje od kupaca u iznosu od 430.071,47 kuna, u najvećem dijelu nenaplativo zbog zastare ili brisanja dužnika iz sudskog registra (potraživanje od dužnika AGROFENIKS d.o.o. Križevci u iznosu od 48.335,35 kuna istog statusa kao i potraživanje za dane pozajmice)
- Potraživanje od državnih i drugih institucija u iznosu od 771.608,04 kuna nenaplativo zbog neosnovanosti ili mogućnosti prijeboja

SUDSKI POSTUPCI

Prema dosadašnjim saznanjima stečajni dužnik je stranka u sljedećim sudskim postupcima:

- kao tužitelj protiv tuženika RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, u postupku poslovni broj P-68/2019 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tuženikove tražbine prijavljene u predstečajnom postupku koji se vodio kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem St-311/2018, vps. 4.390.000,17 kuna
- kao ovršenik u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-461/2019 kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba Križevci, ovrhovoditelj PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, radi ovrhe na nekretninama, postupak prekinut i prodaja nastavljena u stečajnom postupku nad ovršenikom/stečajnim dužnikom poslovni broj St-650/2020 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru

Uvidom u poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika uočeno je da postoji osnova za pokretanje tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji namjernog oštećenja (čl. 202 SZ-a) jer je stečajni dužnik tijekom 2014. i 2015. godine davao pozajmice povezanom društvu/bliskoj osobi AGROFENIKS d.o.o. Križevci, Ulica Tadije Smičiklase 18, OIB: 69197269485, u iznosu od cca 3.100.000,00 kuna, te je propustio naplatiti dane pozajmice, usljed čega je došlo do zastare mogućnosti prisilne naplate istog.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U vremenu određenom za dostavu prijava potraživanja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj zaprimio je **3** prijave tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 10.088.228,43 kuna, te je priznao sva prijavljena potraživanja.

Osim naprijed navedenih potraživanja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj utvrdio je postojanje zabilježnog razlučnog prava na dužnikovim nekretninama, i to u iznosu od 4.852.034,78 kuna.

ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Sukladno naprijed navedenim podacima o uzrocima otvaranja stečajnog postupka, gospodarskom stanju dužnika, te vrijednostima dužnikove imovine i obveza predlažem skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvata se izvješće stečajnog upravitelja
2. Davanje suglasnosti na dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Prihvata se predračun troškova vođenja ovog stečajnog postupka
4. Odluka o nepostojanju uvjeta za nastavak dužnikova poslovanja
5. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za nastavak sudskih postupaka u tijeku na način da povuče tužbu protiv tuženika RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, u postupku poslovni broj P-68/2019 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, radi utvrđivanja osnovnosti osporenja tuženikove tražbine prijavljene u predstečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, a koji se vodio kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem St-311/2018, vps. 4.390.000,17 kuna, te je pravomoćno obustavljen
6. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za dalji zakup dužnikovih nekretnina do prodaje istih u stečajnom postupku
7. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da u slučaju potrebe izda odvjetniku punomoć za zastupanje u upravnom ili sudskom postupku (čl.230.st.2.toč.4. SZ-a)
8. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za zapošljavanje 1 radnika (čuvanje imovine, sređivanje arh. gradiva i dr.) na određeno vrijeme, dok traje potreba za obavljanjem poslova
9. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za plaćanje troška računovodstvenih i administrativnih troškova u mjesečnom bruto iznosu od 1.500,00 kuna
10. Donošenje odluke o nastavku prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 8256 k.o. Križevci, i to čkbr. 1738/1 i 1937/1 u stečajnom postupku, uz donošenje rješenja TS u Bjelovaru o dosudi istih kupcu TRGO-AGENCIJA d.o.o., Cubinec, D. Cubinec 69 A, za kupovninu u iznosu od 6.896.000,00 kuna